Manhattan Community Board 9 Executive Committee August 9, 2018

Meeting called to order at 6:45pm. Agenda and minutes adopted by a voice vote.

The Chair announced that 730 St. Nicholas Avenue will not be used as a methadone clinic. The 147<sup>th</sup> street block association is to be commended for their efforts, and the combined effort between residents, elected officials, city agencies, and businesses to rally around this important issue. Argus has been doing good work in community but we felt that was not the right use for the space.

# Presentation: Julia Boland, Morningside Park Conservancy

The conservancy was just formed. The City Gardens Club of NYC raised \$150K to renovate and replant the area around the pond. Ms. Boland has been living in Harlem since 2004 and has an 11 year old son who grew up here; as he was growing up, they spent a lot of time in playgrounds in Morningside Park.

Ms. Boland, a real estate broker, felt this was a meaningful way to give back to the community because everyone uses the park and the entire community feels collective ownership over it. Staff has observed that more people are picking up trash.

She is cognizant of the need to work alongside Friends of Morningside Park and not to compete for funding, and has met with Brad Taylor, president of Friends of Morningside Park. The Conservancy plans to tap into a new and different fundraising base. The Conservancy has filed for 501(c)3 status and has formed a board. They are already organizing events like an Easter egg hunt and tree lighting.

In the discussion that followed, Brad Taylor said that he did not see a reason these could not be one organization. Dan Cohen, a board member of both CB9 and Friends of Morningside Park, said he was supportive of anyone wishing to raise more funds for the park, but personally disagreed with the decision to form a separate organization.

**Discussion: Preliminary Staff Report of the New York City Charter Revision Commission**The Chair described one of the proposed reforms in the report: to impose term limits on Community Board service. The prospective limit would be two five-year terms.

Carolyn Thompson said that it does not make sense to impose term limits because this is a volunteer position, so if people want to continue to serve, they should be allowed to.

Maritta Dunn said the bigger problem is with training and preparation for Community Board members, as evidenced by the dysfunction of several boards. They should function like little City Halls, even though they serve in an advisory capacity.

The Chair brought up the importance of institutional memory for the successful operation of Community Boards. In several cases, long serving members of CB9 have provided much-needed context to current relevant discussions.

Alec Barrett said that it is important to have a mix of people with fresh perspectives and people with longevity and experience on the board. For example, the Columbia Community Benefits Agreement is now over ten years old, and that is still a very current and relevant issue for CB9.

The Chair said that a bigger challenge for the board is getting board members who will actively participate rather than just showing up. Many people who show up at meetings but do not otherwise contribute get reappointed. He would like to see the Borough President's office consult more closely with the Chair and committee chairs when deciding reappointments to maximize the number of active volunteers on each board.

Further discussion ensued about other reforms that might benefit the community boards, including the establishment of additional funding sources, a more formalized recruitment process for new board members, and a survey of other community boards to look for best practices.

### Treasurer's Report

The City Council gave a one-time allocation of \$42,500 to each Community Board for OTPS expenses. We hope to have personnel budget increased, or at least maintained, in line with cost of living increases. Council Members have also allocated funds: \$7,500 from CM Levine for programming and \$5,000 from CM Perkins.

### **District Manager's Report**

The office received an advisory from the Parks Department and Health Department that dog owners in Central Park should keep their dogs on a leash. Especially during dusk and dawn, loose dogs are vulnerable to raccoon attacks. Of 85 sick or dead raccoons collected by the Parks Department, none tested positive for rabies, but attacks are still a risk.

Ed Pincar, Jr. was appointed Borough Commissioner for DOT. The District Manager and chair of Uniformed Services and Transportation will meet with him in September.

The Borough President wrote a letter to Columbia and DCAS about the CB9 office. The city is looking to sign a lease for a new CB9 office from Columbia property by October 2018.

CB9 is cosponsoring the NYPD annual Back to School event on August 23rd.

### **Committee Reports**

Arts & Culture

The committee had a conversation with Harlem Eat Up to better understand their programming. The organization provides opportunities for local artists and should communicate more about ways they can support the community.

### Youth, Education & Libraries

The committee has been meeting with representatives of the proposed Polyphonic Charter School. The committee would like to get a little additional information from the school about working with the community before sending to the letter.

### Parks & Landmarks

The committee will have a meeting with WEACT to find out how they can work together to help support two community gardens in CB9. The committee is also continuing to hold conversations with Harlem Eat Up about supporting the park and the community.

# Housing

The September meeting will be dedicated to pending developments in CB9. The last meeting of the NYCHA forums with CB7 will be held in September.

# Economic Development

The Columbia CBA currently provides for parts of the West Harlem piers that will eventually run out. An organization is interested in developing the Marine Transfer Station at West Harlem piers. The committee got an NYC EDC study that recommended letting the station sink into the Hudson. The committee is meeting with the organization and Department of Sanitation later this month.

# Uniformed Services & Transportation

The committee is looking into an incident involving the police response to a group of residents setting off firecrackers on 135<sup>th</sup> street on July 4<sup>th</sup>. The police responded to noise complaints but acted in a way that residents felt was too heavy-handed for an annual event.

# Strategic Planning

The committee is talking to Columbia about issues around incarceration. The committee chair would like to find ways for people coming out of prison to be trained in new skills, and to increase the number of local residents employed on the construction project.

# **New Business**

A group of community members came to thank the board for their work and let the board know about the effort to preserve the temporary dog run at 142<sup>nd</sup> street and Riverside Drive.

Meeting adjourned at 9:10pm.

Respectfully Submitted,

Alec Barrett
Assistant Secretary

# GEN BD MTG 6/21/2018 INITIALS

SAJENIES			Roll 6:45	Reso 1	Reso 2	Reso 3	Reso 4	Reso 5	Reso 6
WALEXANDER	3 MI A 36		0.40						
A BARRETT  ABA P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	J ADEWUMI	JAD	Р	Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	Υ
M BEST MB P Y Y Y N Y Y A BOATNER AB P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	W ALEXANDER	WA	Р	Υ	Υ	Υ	Y	Υ	Y
A BOATNER  A B  D M CINTOSH-BROWN  DM  M CAINES  MIC  P  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y	A BARRETT	ABA	Р	Υ	Υ	Υ	Y	Υ	Υ
D MCINTOSH-BROWN   DM	M BEST	MB	Р	Υ	Υ	Υ	N	Υ	Υ
M CAINES MIC P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	A BOATNER	AB	Р	Υ	Y	Υ	Υ	Υ	Υ
M CAMP A CARRION AC B COP COPHEN DC HARDEN-CORDERO MC MARDEN-CORDERO CC CC MCUMMINGS MAC M DULA MD B CS MCUMMINGS MAC M DULA MC M DULA MC MCUMMINGS MAC M DULA MC MCUMMINGS MAC MC MCUMMINGS MAC MC MCUMMINGS MAC MC MCUMMINGS MAC MCUMMINGS MAC MC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MCMAC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MC MCMAC MC MC MC MC MCMAC MC	D MCINTOSH-BROWN	DM							
A CARRION DC D COHEN DC D COHEN DC WHARDEN-CORDERO MHC C CROWDER C M CUMMINGS MAC M DULA MD P Y Y Y Y Y Y Y M DUNN MDU 6:55 Y Y Y Y Y Y Y M DUNN MDU 6:55 Y Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y M Y M FLETCHER J G J MARTIN-GREEN JMG D HARDEMAN DH 7:00 Y Y Y Y ABS ABS Y P JOHNSON PAJ P Y Y Y Y Y Y Y M Y M Y M JONES VJ P Y Y Y Y Y Y Y Y M Y M JONES VJ P Y Y Y Y Y Y Y Y M Y M LLOA T LUMLEY TM P Y Y Y Y Y Y Y M G:50 Y Y Y Y Y Y Y Y M G:50 Y Y Y Y Y Y Y M Y M G:50 Y Y Y Y Y Y Y Y M Y M G:50 Y Y Y Y Y Y Y Y M Y M S MORTENSON SM P Y Y Y Y Y Y Y M Y M S MORTENSON SM P Y Y Y Y Y Y Y M Y M S MORTENSON SM P Y Y Y Y Y Y Y M Y M S MORTENSON CT P Y Y Y Y Y Y Y M Y M Y M WALLACE MAW P Y Y Y Y Y Y Y M WALLACE MAW P Y Y Y Y Y Y Y M WALLACE MAW P Y Y Y Y Y Y Y M WALLACE MAW P Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	M CAINES	MIC	Р	Υ	Υ	Υ	Υ	Y	Υ
D COHEN   DC   M HARDEN-CORDERO   MHC   7:15   Y   Y   Y   Y   Y   Y   Y   Y   Y	M CAMP	MC							
M HARDEN-CORDERO C C CROWDER C C CROWDER C C C M CUMMINGS MAC M DUIA MD P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y M DUINN M DUNN M DUNN M DU 6:55 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	A CARRION	AC	Р	Υ	Y	Υ	Υ	Υ	Υ
C CROWDER     M CUMMINGS    MAC     M DULA    MD    P    Y    Y    Y    Y    Y	D COHEN	DC							
M CUMMINGS         MAC         M DULA         MD         P         Y	M HARDEN-CORDERO	MHC	7:15	Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	Υ
M DULA M DUNN MDU 6:55 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y M ADUNN MDU 6:55 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	AL ADMINISTRATION OF THE REAL PROPERTY.								
M DUNN     A D'SOUZA     AD EXCUSED     VEDWARDS     VE P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y									
A D'SOUZA  A D'SOUZA  A D EXCUSED  V EDWARDS  VE P Y Y Y N Y Y  M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y  A FLETCHER  AF P Y Y Y Y Y Y  J GARCIA  J GARCIA  J GARTIN-GREEN  J MG  D HARDEMAN  D H 7:00 Y Y Y Y Y Y Y  P JOHN  P J 6:50 Y Y Y ABS ABS Y  P JOHNSON  P AJ P Y Y Y Y Y Y  V J Y Y Y Y  P JOHNSON  P J P Y Y Y Y Y Y Y  V J N Y Y Y  V J N Y Y Y  P J HEWIS  P L P Y Y Y Y Y Y Y  W L LOA  T LUMLEY  T M P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y Y  I M Y Y Y Y Y Y Y Y  I M Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y									
V EDWARDS				Υ	Υ	Y	Υ	Y	Υ
M ARISTY-FARER MF 7:30 Y Y Y Y Y Y Y Y Y A FLETCHER AF P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y			17 (4)						
A FLETCHER									
J GARCIA J MARTIN-GREEN JMG D HARDEMAN DH 7:00 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y									
J MARTIN-GREEN			Р	Υ	Υ	Y	Υ	Y	Υ
D HARDEMAN  DH 7:00 Y Y Y N Y Y  L HENRY  LH P Y Y Y Y Y Y  P JOHN  P J 6:50 Y Y Y ABS ABS Y  P JOHNSON  PAJ P Y Y Y Y Y Y  T KOVALEFF TK P Y Y Y Y Y Y  F LEWIS  PL P Y Y Y Y ABS Y  F LEWIS  PL P Y Y Y Y Y Y  WLI  WL LOA  T LUMLEY TM  P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MERCADO  IM P Y Y Y Y Y Y  I MARCA  MP EXCUSED  A ROBINSON  AR P Y Y Y Y Y Y  I M Y  I MORGAN-THOMAS  GMT  J THOMAS  JT 7:00 Y Y Y Y Y Y Y  I M Y Y  M Y Y Y Y Y  M Y Y Y Y  M Y Y Y Y									
L HENRY P JOHN P J 6:50 Y Y Y ABS ABS Y P JOHNSON P AJ P Y Y Y Y Y Y Y V JONES V J P Y Y Y Y Y Y V JONES V J P Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y V J Y Y Y Y V J Y Y Y Y V J Y Y Y Y V J Y Y Y Y V J Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y V J Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y			0.02						
P JOHN         PJ         6:50         Y         Y         Y         ABS         ABS         Y           P JOHNSON         PAJ         P         Y <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Υ</th> <th></th> <th>Y</th> <th></th>						Υ		Y	
P JOHNSON									
V JONES         VJ         P         Y         Y         Y         N         Y         Y           T KOVALEFF         TK         P         Y									
T KOVALEFF TK P Y Y Y ABS Y Y P LEWIS PL P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y									
PLEWIS	10-3-74-4-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-Ci-								
WLI	THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT								
T LUMLEY TM P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y J MENTOR JM 6:50 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	Total Action Co.			Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	Υ
J MENTOR	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF			100		100		100	
IMERCADO									
K MILES         KM         7:30         Y <th< th=""><th>The second secon</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></th<>	The second secon								
S MORTENSON									
M PALMA         MP         EXCUSED           A ROBINSON         AR         P         Y <th>A CONTRACTOR OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE REAL PROPERTY</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Y</th> <th></th>	A CONTRACTOR OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE REAL PROPERTY							Y	
A ROBINSON	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			Υ	Á	Y	Υ	Y	Υ
H ROSEBUD HR P Y Y Y N Y Y Y Y Y Y Y C SINGLETON CS LOA N SMITH NS W SOUTH WS P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y T S G MORGAN-THOMAS GMT JTHOMAS JT 7:00 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	ALDERSON STREET, STREE				2	100		200	
C SINGLETON CS LOA  N SMITH NS  W SOUTH WS P Y Y Y Y Y Y  G MORGAN-THOMAS GMT  J THOMAS JT 7:00 Y Y Y Y Y Y Y  C THOMPSON CT P Y Y Y Y Y Y Y  E TORRES ET P Y Y Y Y Y Y  A TYLER AT P Y Y Y Y Y Y  M WALLACE MAW P Y Y Y Y Y Y  B WEINBERG BW P Y Y Y Y Y Y  J WEINSTEIN JW P Y Y Y ABS Y Y  M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y  S WILSON SW P Y Y Y Y Y  S WILSON	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		-						
N SMITH NS W SOUTH WS P Y Y Y Y Y Y Y Y G MORGAN-THOMAS GMT  J THOMAS JT 7:00 Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y				Y	Y	- 1	N	Y	Υ
W SOUTH         WS         P         Y<	BUT THE STORY OF THE STORY OF THE STORY		LUA	- 50					
G MORGAN-THOMAS GMT  J THOMAS  JT 7:00 Y Y Y Y Y Y  C THOMPSON CT P Y Y Y Y Y  E TORRES  ET P Y Y Y Y Y  A TYLER  AT P Y Y Y Y Y  M WALLACE  MAW  P Y Y Y Y Y  B WEINBERG  BW P Y Y Y Y Y  J WEINSTEIN  JW P Y Y Y ABS Y  M WELLS  MW 7:30 Y Y Y Y  S WILSON  SW P Y Y Y Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y  Y			D	V		v	1 5 S		
J THOMAS         JT         7:00         Y <t< th=""><th>ALC: Committee of the c</th><th></th><th></th><th></th><th>32</th><th>- E.</th><th>, r</th><th>8 H</th><th></th></t<>	ALC: Committee of the c				32	- E.	, r	8 H	
C THOMPSON         CT         P         Y <th< th=""><th>A STATE OF THE PARTY OF THE PAR</th><th></th><th>7:00</th><th>~</th><th>V 100</th><th>V</th><th>V</th><th>V</th><th></th></th<>	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		7:00	~	V 100	V	V	V	
E TORRES  ET P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y								= 1	
A TYLER AT P Y Y N Y Y M WALLACE MAW P Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y Y	The second secon							· ·	
M WALLACE         MAW         P         Y <th< th=""><th>CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th>Ý</th><th></th><th>Ý</th><th></th></th<>	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE					Ý		Ý	
B WEINBERG         BW         P         Y <th< th=""><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></th<>									
J WEINSTEIN         JW         P         Y         Y         Y         ABS         Y         Y           M WELLS         MW         7:30         Y <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Y</th> <th></th> <th></th> <th></th>						Y			
M WELLS MW 7:30 Y Y Y Y Y Y S WILSON SW P Y Y Y N Y Y						Ý			
S WILSON SW P Y Y N Y Y									
TOTAL 28 37-0-0 37-0-0 37-0-0 27-7-3 36-0-1 37-0-0		11-11-1				- 1			
	TOTAL		28	37-0-0	37-0-0	37-0-0	27-7-3	36-0-1	37-0-0

Note: Full reso texts attached

Reso	1 NY State Assembly Bill A4003 to eliminate 4 yr Iookback
Reso	2 NY Bill A741: to cap rentraises after preferred tenant vacates
Reso	3 M1 Hotel Text Amendment
Reso	4 Ltr Suptre Rear addition @ 435 W 147 Street
Reso	5 Ltr Sup re Stairwell at Sakura Park
Reso	6 Ltr Supt re Designated and restricted curbside parking at 420 W 145 Street